

Důvodová zpráva

Dne 20. 11. 2018 požádala M. Salajková, o prodej pozemku p. č. 1160 o výměře 95 m² v k. ú. Charvátská Nová Ves. Jedná se o pozemek, přes který je zajištěn přístup k nemovitým věcem ve vlastnictví žadatelky a který je k těmto nemovitostem připlocen.

Stanovisko odboru kanceláře tajemníka:

Pozemek p. č. 1160 v k. ú. Charvátská Nová Ves se dle platného územního plánu nachází v zastavěném území města v ploše BV – plochy bydlení. Na pozemku není plánována veřejně prospěšná stavba. Na základě dat z technické mapy do pozemku nezasahují žádné sítě technické infrastruktury včetně vedení veřejného osvětlení.

Z hlediska rozvoje města je prodej pozemku možný. Pozemek je oplocen a je užíván jako zahrada-dvůr. Sousední pozemky jsou rovněž ve vlastnictví fyzických osob a případným prodejem pozemku by tak došlo k zarovnání uliční linie. Vzhledem k majetkovým poměrům a celkovému charakteru ulice je pozemek p. č. 1160 v k. ú. Charvátská Nová Ves z hlediska rozvoje bezpředmětný.

Dle údajů katastru nemovitostí na předmětném pozemku neváznou žádná věcná břemena, zástavní práva ani jiná práva omezující právo vlastníka.

Na základě výše uvedeného odbor majetkový navrhoval schválit záměr prodeje předmětného pozemku. Vzhledem k tomu, že přes pozemek je zajištěn přístup k nemovitostem žadatelky, navrhoval odbor majetkový schválit záměr prodeje adresný.

K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1: ortofotomapa